

VIVIENDAS EN PARCELA RP 5, SECTOR SUP-T. 3/4  
"CAÑADA DE LOS CARDOS" - MÁLAGA

**CIMENTACIÓN**

A definir por el Estudio Geotécnico.

**ESTRUCTURAS**

Hormigón armado con forjados según normativa.

**FACHADAS**

Cerramientos con aislamiento térmico.  
Revestimiento exterior de ladrillo visto combinado con zonas enfoscado y pintado y de panel composite.  
Divisiones interiores en sistema pladur o similar.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

En aluminio lacado, doble luna y cámara tipo climalit.  
Persianas en salón y dormitorios, sistema monoblok.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada blindada.  
Puertas de paso acabadas en madera, lacadas.  
Armarios modulares forrados interiormente, con puertas a juego con puertas de paso, con tabla y barra de colgar.

**ELECTRICIDAD**

Mecanismos de primera calidad.  
Grado de electrificación elevado.

**PINTURAS**

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.  
Techo de cocinas y baño principal al plástico liso.

**SOLADOS Y ALICATADOS**

Pavimento laminado de alta presión en pasillo, salón y dormitorios.  
Cocinas, baños y terrazas solados con material cerámico.  
Baños y cocina alicatados con azulejo cerámico.

**FONTANERÍA**

Tuberías de polibutileno y/o polietileno según proyecto.  
Grifería monomando cromada.  
Aparatos sanitarios de primera calidad.  
Desagües en tubería de PVC.  
Calentador a gas.

**INSTALACIONES ESPECIALES**

Viviendas con canalización para televisión, teléfono y telecomunicación por cable, según reglamentación vigente.  
Tomas de TV. y teléfono en salón, cocina y dormitorio.  
Sistema de aire acondicionado mediante bomba de frío y calor.

**URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES**

Recinto cerrado.  
Video Portero electrónico por vivienda en valla exterior.  
Buzón para cartería.  
Ascensores con capacidad para 8 personas con dos velocidades y puertas automáticas.  
Acceso a aparcamiento mediante puerta automática con mando a distancia.  
Aporte de agua precalentada mediante energía solar.  
Piscina comunitaria de adultos.  
Pistas de Pádel y recinto GYM.